



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **CLINBER d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Sv.L.B.Mandića 111/c, OIB: 24965869585, MBS: 030012228**, dana 28. kolovoza 2020. g.,

r i j e š i o     j e

**1.** Ponuditelju **NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o. Vinkovci, Bana J. Jelačića 65, OIB: 63139940001**, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku k.o. Čepin zk. ul. 1851 kč. br. 1479/1 kuća, dvor, i 2 zgrade, osječka 132, površine 623 m<sup>2</sup> i kč. br. 1479/2 zgrada, 2 poslovne zgrade, dvorište i oranica ul. Osječka površine 5041 m<sup>2</sup>

**za iznos od 1.940.000,00 kn.**

**2.** Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 75.000,00 kn, koja razlika za uplatu iznosi 1.865.000,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243132, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 170020.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 1.940.000,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 75.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.865.000,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1808-16, odmah po uplati ponuditelja.

4. Prema svome statusu nekretnina iz točke 1. ovog rješenja prilikom prodaje oslobođena je plaćanja PDV-a sukladno odredbama čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost – dalje: ZPDV (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19), te porezni obveznik ima pravo izbora oporezivanja sukladno čl. 40. st. 4. ZPDV i pravo prijenosa porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3. t. c) ZPDV.

5. Kupac je dužan platiti sve ostale poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

7. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

8. **Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen.** U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 19.5.2020. g. do 12.08.2020. godine (**ID nadmetanja: 24313**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-1808/16-61 od 1. listopada 2019. g. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 28. kolovoza 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Osijek – odmah i nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
4. NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o. Vinkovci, Bana J. Jelačića 65
5. Jurica Gorup, J. J. Strossmayera 110, Osijek
6. e-oglasna ploča uz izvješće FINE -69 s prilogom
7. st. uprav. Davor Lamza
8. k-10.9.

Broj zapisa: **17898-73b47**

Kontrolni broj: **0452f-5c14b-2b2b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.